

Baustelle 4.0

Moderne digitale Bauakte + mobile Baustellendokumentation

Baustellen mobil dokumentieren & sicher verwalten

Während eines Bauprozesses fallen unzählige Unterlagen zur Vertragsprüfung, zum Bauprozess, aber auch Rechnungen, Mahnungen und andere kaufmännische Dokumente an. Ihre Bauakte gewinnt stetig an Fülle – dabei ist es fast unmöglich, alle Unterlagen komplett immer bei sich zu tragen.

Doch was tun, wenn Sie auf der Baustelle sind und zum Beispiel den aktuellen Genehmigungsbescheid zum Bauen vorlegen müssen? Im besten Fall haben Sie das Dokument nach längerem Suchen parat. Falls nicht, müssen Sie einen Bau-Stopp einlegen, können ggf. Fristen nicht einhalten, bleiben auf Ihren Rechnungen sitzen und haben unzufriedene Kunden.

Mit der digitalen Bauakte von Datengut kann Ihnen das nicht passieren!

Die digitale Bauakte ist ein Dokumenten-Management-System (DMS), das speziell auf die Arbeitsabläufe und Anforderungen von Baufirmen ausgerichtet ist. Sämtliche kaufmännische und technische Informationen zu einem Bauvorhaben werden dort projektspezifisch sowie revisionssicher abgelegt und können jederzeit – sogar über die mobilen Endgeräte (Tablet & Smartphone) – aufgerufen, bearbeitet, freigegeben und ausgewertet werden. So können Sie schnell auf unvorhersehbare Situationen reagieren und sind sofort auskunftsfähig – ohne die eigenen Bauarbeiten zu unterbrechen.

Alle relevanten Prozesse auf der Baustelle (z. B. Dokumentation) und im Büro (z. B. Rechnungsverarbeitung) werden für alle Abteilungen und Standorte automatisiert, beschleunigt sowie standardisiert.

Die Verknüpfung aus digitaler Bauakte, mobiler Baustellendokumentation und revisionssicherem Archiv bietet Bauunternehmen jeglicher Größenordnung folgende erhebliche Mehrwerte: Reduzierung der Verwaltungskosten, Erhöhung der Skontoerträge und Generierung von Nachträgen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Komplette Bauakte 365 Tage im Jahr abrufbar
- Erhöhung der Skontoerträge durch automatisierte und einheitliche Prozesse
- Erhöhung des Deckungsbeitrages durch besseres Nachtragsmanagement auf der Baustelle
- Datenerfassung auch ohne Netz
- Hohe Nutzerakzeptanz durch moderne Weboberfläche und einfache Bedienung
- Entlastung der Bauleitung durch schnelle und direkte Dokumentation vor Ort

Alleinstellungsmerkmale

- Verknüpfung Bauakte, Baudokumentation & revisionssicheres Archiv
- Plattformunabhängig (Webclient, iOS, Android, Windows, MacOS)
- Praxiserprobte Schnittstellen zu diversen Drittsystemen (DATEV, Navision, AR-RIBA, SAP, ...)
- Systembereitstellung Inhouse oder Cloud
- Schnelle Umsetzung von Pilotprojekten und kurze Projekteinführung
- Flexibles Lizenzmodell & unbeschränkte Anzahl an mobilen Endgeräten

Übersicht

Auskunft auf jeder Baustelle der Welt

In der digitalen Bauakte werden alle Informationen eines Bauvorhabens (Verträge, Bescheinigungen, Rechnungen, Bürgschaften, Fotos, Pläne, Mängel) projektspezifisch abgelegt, mit dem dazugehörigen Geschäftsvorgang verknüpft und revisionssicher archiviert. Damit wird eine umfassende Grundlage zur schnellen abteilungs- und standortübergreifenden Zusammenarbeit geschaffen. Durch die Online-/Offline-Verfügbarkeit der Bauakte können alle berechtigten Personen an unterschiedlichen Standorten jederzeit auf die jeweiligen Daten parallel zugreifen und diese bearbeiten.

Automatisierte Prozesse im Büro & auf der Baustelle

Durch die Automatisierung der Arbeitsabläufe werden Bauunternehmen bei der Verwaltung von Bürgschaften und Bescheinigungen sowie der Abwicklung von Rechnungen unterstützt. Eingehende Rechnungen werden digital erfasst, zur Prüfung an den jeweiligen Mitarbeiter weitergeleitet und nach der Freigabe automatisch an die FIBU (z. B. DATEV,...) übergeben. Alle Rechnungen, Bestellungen, Lieferscheine usw. sind in der digitalen Bauakte hinterlegt und können auch von unterwegs abgerufen und bearbeitet werden. Durchlaufzeiten werden verkürzt und Liegezeiten vermieden. Durch die gewonnene Transparenz bei der Rechnungsabwicklung erhöhen Bauunternehmen auf der einen Seite ihre Skontoerträge und sparen sich auf der anderen Seite unnötigen Ärger mit ihren Lieferanten.

Mobil dokumentieren und Nachträge generieren

Neben den kaufmännischen Prozessen bildet die digitale Bauakte ebenso die Prozesse auf der Baustelle ab. Baustellengeschehnisse, Störungen und Mängel können vor Ort online über den Browser oder auch offline via iPad erfasst, mittels Pin auf dem digitalen Bauplan markiert und mit Fotos sowie Notizen verknüpft werden. Im Hintergrund werden Folgeprozesse, wie z. B. die Erstellung und der Versand von Behinderungsanzeigen, angestoßen. Die erfassten Abweichungen werden samt Plänen, Fotos und Vermerken in der digitalen Bauakte projektspezifisch archiviert. Der aktuelle Bearbeitungsstand lässt sich jederzeit nachvollziehen. Baustellen jeglicher Größenordnung können so schnell und vollständig dokumentiert werden. Kostenintensive Doppelarbeiten und Übertragungsfehler werden vermieden. Dadurch wird das Nachtragsmanagement verbessert und der Deckungsbeitrag erhöht.

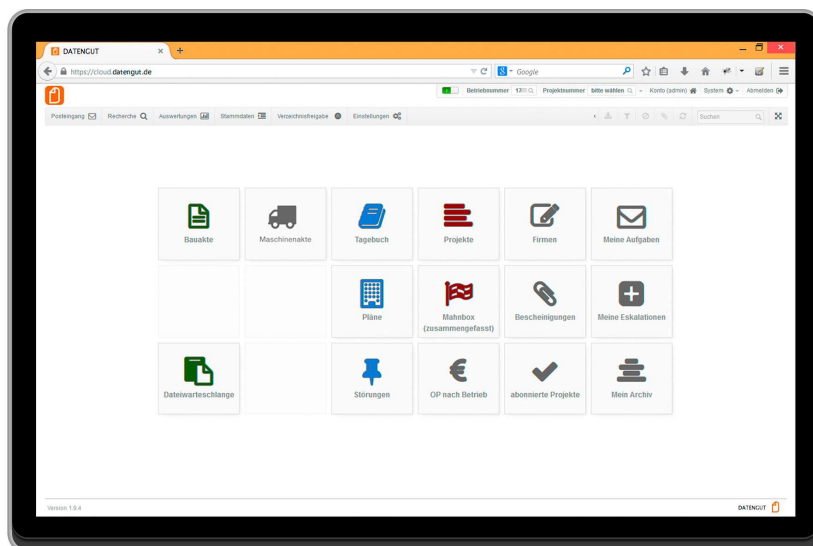


Abb.: Der Startbildschirm unserer digitalen Bauakte erscheint nach jeder Anmeldung und vermittelt dem Nutzer einen ersten gesammelten Überblick über die hinterlegten Daten und Informationen.

Je nach Rechtezuweisung ist ein unterschiedlicher Aufbau an dieser Stelle möglich (je nach Rolle kann sich die Sichtweise je Nutzer unterscheiden).